

Локальная Смета

Составлена в ценах на Июнь 2026

дата разработки:

Стоимость: Двадцать пять тысяч пятьсот двадцать три рубля 35 копеек

25 523,35

№ п/п	№ ГТ	Обоснование	Наименование работ	Количество, единица измерения	Трудозатраты, чел.-ч	Основная заработная плата, руб.	ЭММ		Материальные ресурсы		Стоимость, руб.	Примечание / надбавки
			04.2026#с НДС#Зона 3 (г.Минск)#по городу Минск#Ремонт г.Минск##16,96#16,96				всего, руб.	в т. ч. Зар.плата маш. руб.	всего, руб.	транспорт, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1			ФОЙЕ, ГАРДЕРОБ, САМУЗЕЛ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ									
2	E57-9-1		Отделка поверхности паркетных покрытий вручную	100 м2 шлифованного покрытия	33,36	526,12			30,77	2,44	559,33	3,5 33,36 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,1081	3,61	56,87			3,33	0,26	60,46	
3	E62-47-3		Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 м2	12,22	215,71			174,62	13,87	404,20	4,4 12,22 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,1081	1,32	23,32			18,88	1,50	43,70	
4	E56-3-4		Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 м2 подоконной доски	14,70	214,38					214,38	3 14,7 1
	2 P17		000000 дополн.коэф.	0,0441	0,65	9,45					9,45	
5	E10-118-1		Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной	100 м	16,09	234,22	1,50	0,62	58,16	4,62	298,50	3 16,06 1
	1 P17		000000 дополн.коэф.	0,147	2,37	34,43	0,22	0,09	8,55	0,68	43,88	
6	2/50-30-25		Доски подоконные	м					25,00	1,99	26,99	
	P17		000000 дополн.коэф.	15,435					385,88	30,72	416,60	
7	E61-2-7		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	229,50	3763,99	24,60	16,77	584,33	46,34	4419,26	3,8 228,35 1
	1 P17		000000 дополн.коэф.	0,0147	3,37	55,33	0,36	0,25	8,59	0,68	64,96	
8	E62-7-4		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	32,61	508,78	6,91	5,10	208,64	16,57	740,90	3,5 32,26 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,0621	2,03	31,60	0,43	0,32	12,96	1,03	46,02	
9	E15-339-1		Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	100 м2	27,72	450,01	0,53	0,29	166,36	13,21	630,11	3,7 27,7 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,9212	25,54	414,55	0,49	0,27	153,25	12,17	580,46	
10	E15-314-2		Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	42,58	630,80	0,56	0,29	123,44	9,80	764,60	3,1 42,56 1
	2 P17		000000 дополн.коэф.	0,0226	0,96	14,26	0,01	0,01	2,79	0,22	17,28	
11	1/10-230-15/395		Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг					5,19	0,41	5,60	
	P17		000000 дополн.коэф.	0,4068					2,11	0,17	2,28	
12	1/10-230-60-40		Сухая смесь шпатлевочная	кг					3,02	0,24	3,26	
	P17		000000 дополн.коэф.	2,486					7,51	0,60	8,11	
13	E62-10-4		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	49,80	780,67	5,96	4,37	252,38	20,04	1059,05	3,5 49,5 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,3212	16,00	250,75	1,91	1,40	81,06	6,44	340,16	
14	E62-16-6		Окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	38,00	604,64	4,62	3,35	870,40	69,08	1548,74	3,6 37,77 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,173	6,57	104,60	0,80	0,58	150,58	11,95	267,93	
15	E62-17-6		Окрашивание водоземulsionными составами потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	49,71	792,10	4,62	3,35	870,41	69,08	1736,21	3,6 49,48 1
	P17		000000 дополн.коэф.	0,069	3,43	54,65	0,32	0,23	60,06	4,77	119,80	
16	E34-57-3		Демонтаж плит потолочных Armstrong	100 м2	38,64	616,33	2,99	2,04	1300,83	103,29	2023,44	3,6 38,5 1
	P22 0,30		111111 дополн.коэф.	0,565	6,55	104,47	0,51	0,35	220,49	17,51	342,98	
17	E34-57-3		Заполнение каркасов потолков плитами Armstrong	100 м2	38,64	616,33	2,99	2,04	1300,83	103,29	2023,44	3,6 38,5 1
	P22		000000 дополн.коэф.	0,565	21,83	348,23	1,69	1,15	734,97	58,36	1143,25	

18	E62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	65,96	1039,95	0,43	0,29	134,93	10,71	1186,02	3,5 65,94
P17		000000 дополн.коэф.	0,0068	0,45	7,07			0,92	0,07	8,06	
19	E62-34-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	79,13	1153,73	0,43	0,29	134,93	10,71	1299,80	3 79,11 1
P17		000000 дополн.коэф.	0,0053	0,42	6,11			0,72	0,06	6,89	
20	E17-17-1	Установка люков сантехнических (ревизионных) с креплением саморезами	100 шт.	21,77	335,99	7,60	2,04	185,10	14,70	543,39	3,4 21,63 1
1 P19		000000 дополн.коэф.	0,02	0,44	6,72	0,15	0,04	3,70	0,29	10,86	
21	2/20-20-15-35	Люки ревизионные	шт.					63,32	3,62	66,94	
P19		000000 дополн.коэф.	2					126,64	7,24	133,88	
22	E67-12-2	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	64,40	1147,82			19,15	1,02	1167,99	4,5 64,4 1
3 P20		000000 дополн.коэф.	0,06	3,86	68,87			1,15	0,06	70,08	
23	5/20-40-4/1	Коробка установочная для крепления приборов	шт.					1,27	0,07	1,34	
P20		000000 дополн.коэф.	6,12					7,77	0,43	8,20	
24	5/30-30-4-1-1/28	Выключатель установочный двухклавишный для скрытой проводки	шт.					4,38	0,23	4,61	
P20		000000 дополн.коэф.	3,06					13,40	0,70	14,10	
25	5/30-30-4-1-1/26	Выключатель установочный одноклавишный для скрытой проводки	шт.					3,68	0,20	3,88	
P20		000000 дополн.коэф.	3,06					11,26	0,61	11,87	
26	АБОНИМЕНТ, КНИГОХРАНИЛИЩЕ АБОНИМЕНТА										
27	E56-3-4	Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 м2 подоконной доски	14,70	214,38					214,38	3 14,7 1
2 P17		000000 дополн.коэф.	0,0654	0,96	14,02					14,02	
28	E10-118-1	Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной	100 м	16,09	234,22	1,50	0,62	58,16	4,62	298,50	3 16,06 1
1 P17		000000 дополн.коэф.	0,187	3,01	43,80	0,28	0,12	10,88	0,86	55,82	
29	2/50-30-25	Доски подоконные	м					25,00	1,99	26,99	
P17		000000 дополн.коэф.	19,635					490,88	39,07	529,95	
30	E61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	229,50	3763,99	24,60	16,77	584,33	46,34	4419,26	3,8 228,35 1
1 P17		000000 дополн.коэф.	0,0187	4,29	70,39	0,46	0,31	10,93	0,87	82,65	
31	E62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	25,87	410,46	4,62	3,35	643,24	51,05	1109,37	3,6 25,64 1
P17		000000 дополн.коэф.	1,3057	33,78	535,94	6,03	4,37	839,88	66,66	1448,51	
32	E57-9-2	Отделка поверхности паркетных покрытий механизированным способом	100 м2 шлифованного покрытия	9,29	162,38	82,58		30,77	2,44	278,17	4,3 9,29 1
P17		000000 дополн.коэф.	0,7957	7,39	129,21	65,71		24,48	1,94	221,34	
33	E11-34-4	Шпатлевка паркетных полов	100 м2	41,10	648,19					648,19	3,5 41,1 1
1 P17		000000 дополн.коэф.	0,9225	37,91	597,96					597,96	
34	1/10-230-45-5	Лак для паркетных полов	т					19828,57	1574,39	21402,96	
P17		000000 дополн.коэф.	0,009225					182,92	14,52	197,44	
35	E57-9-1	Отделка поверхности паркетных покрытий вручную	100 м2 шлифованного покрытия	33,36	526,12			30,77	2,44	559,33	3,5 33,36 1
P17		000000 дополн.коэф.	0,1268	4,23	66,71			3,90	0,31	70,92	
36	E62-47-3	Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 м2	12,22	215,71			174,62	13,87	404,20	4,4 12,22 1
P17		000000 дополн.коэф.	0,9225	11,27	198,99			161,09	12,80	372,88	
37	E10-267-1	Устройство зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу	100 м2	128,68	2151,64	66,32		1474,74	117,09	3809,79	3,9 128,68 1
1 P17		000000 дополн.коэф.	0,0854	10,99	183,75	5,66		125,94	10,00	325,35	
38	1/10-240-55-20/20	Шурупы-саморезы для гипсокартона 3,5 x 25 мм	1000 шт.					9,15	0,73	9,88	
P17		000000 дополн.коэф.	0,126392					1,16	0,09	1,25	

	E26-96-1	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	30,10	474,24	0,58	0,44	0,01	474,83	3,5 30,07	1
2	P17	000000 дополн.коэф.	0,1392	4,19	66,01	0,08	0,06		66,09		
40	1/10-230-55-20/16	Уголок перфорированный алюминиевый	м					1,05	0,08	1,13	
	P17	000000 дополн.коэф.	14,1984					14,91	1,14	16,05	
41	1/10-230-60	Цементно-клеевая смесь "LSZ-2"	т					15530,00	1233,08	16763,08	
	P17	000000 дополн.коэф.	0,002004					31,13	2,47	33,60	
42	E15-314-2	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	42,58	630,80	0,56	0,29	123,44	9,80	764,60	3,1 42,56 1
2	P17	000000 дополн.коэф.	0,0854	3,64	53,87	0,05	0,02	10,54	0,84	65,30	
43	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг					5,19	0,41	5,60	
	P17	000000 дополн.коэф.	1,5372					7,98	0,63	8,61	
44	1/10-230-60-40	Сухая смесь шпатлевочная	кг					3,02	0,24	3,26	
	P17	000000 дополн.коэф.	9,394					28,37	2,25	30,62	
45	E62-16-2	Улучшенное окрашивание водоземлюсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м2	54,66	854,79	9,01	6,71	907,61	72,04	1843,45	3,5 54,2 1
	P17	000000 дополн.коэф.	0,8692	47,51	742,98	7,83	5,83	788,89	62,62	1602,32	
46	E62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	49,80	780,67	5,96	4,37	252,38	20,04	1059,05	3,5 49,5 1
	P17	000000 дополн.коэф.	0,0582	2,90	45,43	0,35	0,25	14,69	1,17	61,64	
47	E34-140-1	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	100 м2 поверхность и потолка	100,44	1655,60	2,57		4,20	0,33	1662,70	3,8 100,44 1
6	P22	000000 дополн.коэф.	0,0468	4,70	77,48	0,12		0,20	0,02	77,82	
48	1/10-240-30-50/10	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6 x 40 мм	100 шт.					3,36	0,27	3,63	
	P22	000000 дополн.коэф.	0,086729					0,29	0,02	0,31	
49	1/10-230-55-20/25	Профиль Т24 белый матовый, длиной 1,2 м	100 м					239,74	19,04	258,78	
	P22	000000 дополн.коэф.	0,206918					49,61	3,94	53,55	
50	1/10-230-55-20/10	Подвес прямой для профиля CD (ПП)	шт.					0,31	0,02	0,33	
	P22	000000 дополн.коэф.	8,673172					2,69	0,17	2,86	
51	1/10-230-55-20/30	Профиль Т24 белый матовый, длиной 3,7 м	100 м					230,76	18,32	249,08	
	P22	000000 дополн.коэф.	0,102843					23,73	1,88	25,61	
52	1/10-230-55-20/20	Профиль Т24 белый матовый, длиной 0,6 м	100 м					229,99	18,26	248,25	
	P22	000000 дополн.коэф.	0,102843					23,65	1,88	25,53	
53	1/10-230-95/50	Плита потолочная типа "Armstrong", размером 600 x 600 мм	м2					16,16	1,28	17,44	
	P22	000000 дополн.коэф.	5,144811					83,14	6,59	89,73	
54	E34-140-3	Установка углового молдинга	100 м углового молдинга	25,31	393,16	7,67		5,63	0,45	406,91	3,4 25,31 1
2	P22	000000 дополн.коэф.	0,1034	2,62	40,65	0,79		0,58	0,05	42,07	
55	1/10-230-55-20/13	угловой молдинг	м.					1,20	0,10	1,30	
	P22	000000 дополн.коэф.	10,67366					12,81	1,07	13,88	
56	1/10-240-30-50/10	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6 x 40 мм	100 шт.					3,36	0,27	3,63	
	P22	000000 дополн.коэф.	0,084075					0,28	0,02	0,30	
57	E67-7-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	18,05	282,15	3,42	2,33			285,57	3,5 17,89 1
	P20	000000 дополн.коэф.	0,01	0,18	2,82	0,03	0,02			2,85	
58	Ц8-607-6	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа "АРМСТРОНГ", без дополнительного крепления, количество ламп 4	100 шт.	209,29	3549,56	15,47		214,96	11,54	3791,53	4 209,29 1
4	P21	000000 дополн.коэф.	0,01	2,09	35,50	0,15		2,15	0,12	37,92	
59	1/10-240-15/20	Винты стальные	кг					4,45	0,35	4,80	

P21	000000 дополн.коэф.	0,0018					0,01		0,01		
60	1/10-240-50-16/80	Шайбы пружинные	кг				6,76	0,54	7,30		
P21	000000 дополн.коэф.	0,0015					0,01		0,01		
61	5/30-30-4-4-2/999120	Лампы люминесцентные	шт.				2,45	0,13	2,58		
P21	000000 дополн.коэф.	4					9,80	0,52	10,32		
62	5/30-30-4-3-1-2-999/120	Светильники с люминесцентными лампами для внутреннего освещения (средняя цена по группе), опред. - 12	шт.				98,27	5,23	103,50		
P21	000000 дополн.коэф.	1					98,27	5,23	103,50		
63	Ц8-403-4	Провод двух-трехжильный по перекрытиям	100 м	16,77	292,42	2,02	0,80	276,40	15,01	585,85	4,3 16,73 1
4 P21	000000 дополн.коэф.	0,03	0,50	8,77	0,06	0,02	8,29	0,45	17,57		
64	5/10-10-10-10-1/1	Кабель силовой марки ВВГнг-LS 1 x 1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова,	1000 м					1078,00	57,35	1135,35	
P21	000000 дополн.коэф.	0,003129					3,37	0,18	3,55		
65	5/20-40-4/2	Коробка монтажная скрытой установки для разводки проводов КМ-206	шт.				1,92	0,10	2,02		
P21	000000 дополн.коэф.	0,201724					0,39	0,02	0,41		
66	5/20-30-3/18	Хомут 3,6 x 150 мм, нейлон	100 шт.				4,10	0,22	4,32		
P21	000000 дополн.коэф.	0,010991					0,05		0,05		
67	5/20-30-1-4/9	Соединительный изолирующий зажим СИЗ-1	100 шт.				3,61	0,19	3,80		
P21	000000 дополн.коэф.	0,008069					0,03		0,03		
68	E8-36-1	Установка и разборка инвентарных лесов внутренних, трубчатых при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	76,74	1224,97	4,71	3,21	210,55	14,09	1454,32	3,6 76,52 1
P17	000000 дополн.коэф.	0,0468	3,59	57,33	0,22	0,15	9,85	0,66	68,06		
69	E62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	65,96	1039,95	0,43	0,29	134,93	10,71	1186,02	3,5 65,94 1
P17	000000 дополн.коэф.	0,0462	3,05	48,05	0,02	0,01	6,23	0,49	54,79		
70	E62-34-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	79,13	1153,73	0,43	0,29	134,93	10,71	1299,80	3 79,11 1
P17	000000 дополн.коэф.	0,0491	3,89	56,65	0,02	0,01	6,63	0,53	63,83		
71	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ										
72	E51-7-1	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	0,60	8,75				8,75	3 0,6 1	
P17	000000 дополн.коэф.	0,24	0,14	2,10					2,10		
73	C310-21-K3	Перевозка на 21 км класс груза 3	т					15,79			
P30	000000 дополн.коэф.	0,24						3,79	3,79		
74	C999-9900-1	Плата за прием и захоронение отходов	т					13,50			
P30	000000 дополн.коэф.	24						324,00		324,00	

Код	Разд	ОХиОПР / ПП	ИТОГО по разделам работ	ОХиОПР	ПП	Труд.затр	Зар.раб	Зар.маш	Мусор	Перевозки	Мат.рес	Надбавки
1,2 P17	83,83 / 51,09	Рем-строй. и теплоизоляционные работы.	4014,27	2446,49	299,35	4 771,42	17,16				3 668,47	
1,2 P19	68,61 / 48,69	Внутренние санитарно-технические работы	5,56	3,94	0,53	8,06	0,05				130,34	
1,2 P20	61,01 / 39,57	Электромонтажные работы	52,51	34,05	4,85	86,03	0,03				33,58	
1,2 P21	39,37 / 36,4	Монтаж оборудования	20,92	19,34	3,11	53,12	0,02				122,37	
1,2 P22	78,22 / 36,39	Работы по ремонту сетей связи	537,21	249,93	42,84	685,00	1,80				1 152,44	
1 P30	1 / 1	Перевозка, прием и переработка отходов							324,00	3,79		
		ИТОГО по всем разделам работ	4 630,47	2 753,75	350,68	5 603,63	19,06		324,00	3,79	5 107,20	

M2	ТРУДЗАТР	ЗАРПЛАБ	ЭММ без НДС	ЭММ+НДС	ЗАРПЛАМШ	МАТ.РЕС.	ТРАНСПОРТ	НАДБАВКИ	ИТОГО
1	Итого прямые затраты	350,68	5 603,63	113,73	129,96	19,06	5 107,20	402,39	18 611,17
1	в том числе:	без НДС		с НДС		Расчет без льгот по НДС (мат-лы без НДС)			
1,1	Материала подрячика	5 105,03	6 126,02						5 105,03
1,3	Материалы Всего	5 105,03	6 126,02						6 126,02
1,4	Зарботная плата с учетом коэффициента					K=	1		5 603,63
2	ОХ и ОПР						1		4 630,47
3	Плановая Прибыль						1		2 753,75
6	Прочие затраты в том числе:								2 313,85
6,1	Транспортные расходы (в том числе перевозка мусора)					Зона работ	3	без НДС	402,14

6,2	Затраты связанные с отчислением на социальное страхование	34,0%	1 911,71
7	Итого строительных и иных специальных монтажных работ		20 520,46
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		20 520,46
9,1	Итого с учетом Возвратных материалов и стоимости затрат заказчика		20 520,46
10,1	Итого с учетом Конкурсного Коэффициента		20 520,46
11	Коеф., учит. применение прогнозного индекса цен.	01.04.26 01.07.26	1,0365
12	Итого с учетом коеф., учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве		21 269,46
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах		1 018,82
14	Итого объем работ для статистической отчетности		21 269,46
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)		-
16	Итого объем работ для налогообложения		21 269,46
16,1	Справочно: Средства на содержание заказчика	2,42	514,72
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения	20%	4 253,89
19	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах		25 523,35
20	Сумма прописью Двадцать пять тысяч пятьсот двадцать три рубля 35 копеек		
21	Вес и Стоимость Приема и переработки отходов	ТН 5,665	324,00
22	Итого средства на выполнение мероприятий по обращению с отходами		324,00
23	Итого прочих средств с учетом прогнозного индекса		335,83
24	Всего прочих средств		335,83
25	Всего по расчету		25 859,18

Составил: начальник управления цхо В.Ф.З. Б.Ю.Курочкин

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Проверил: _____

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)